La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ANSERMA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 241011356410221677 5 **Nro Matrícula: 103-22181**

Pagina 1 TURNO: 2024-103-1-11194

Impreso el 11 de Octubre de 2024 a las 11:36:12 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 103 - ANSERMA DEPTO: CALDAS MUNICIPIO: BELALCAZAR VEREDA: LA MARIA
FECHA APERTURA: 17-05-2004 RADICACIÓN: 2004-1125 CON: ESCRITURA DE: 15-05-2004
CODIGO CATASTRAL: 17088000100000012002500000000COD CATASTRAL ANT: 17088000100120025000
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

PREDIO NUMERO DOS -UN LOTE DE TERRENO RURAL, QUE TIENE UNA CABIDA SUPERFICIARIA DE OCHO HECTAREAS CUATRO MIL SEISCIENTOS OCHEN TA METROS CUARADOS (8-4.680), MEJORANDO CON CASA DE HABITACION, CULTIVOS DE CAFE, PLATANO, PASTO, Y BENEFICIADROS PARA EL CAFE, CUYOS LINDEROS SE ENCUEN TRAN EN LA ESCRITURA NUMERO TRESCIENTOS SESENTA Y DOS (362) OTORGADA EN LA NOTARIA DE ANSERMA DE FECHA QUINCE (15) DE MAYO DE DOS MIL CUATRO (2004) DECRETO 1711 DEL 6 DE JULIO DEL/84. AL VENDEDOR LE QUEDA UN LOTE RURAL DE FORMA IRREGULAR, EL QUE QUEDA CON UNA CABIDA SUPERFICIARIA DE INCO HECTAREAS NUEVE MIL CUATROCIENTOS METROS CUARADOS (5-9400), MEJORADO CON CASA DE HABITACION, CUARTEL PARA TRABAJADORES, TRANSFORMADOR, ENERGIA, ACUEDUCTO, TELEFONO, CUL TIVOS DE CAFE, PLATANOS, PASTO, BENEFICIARIOS PARA EL CAFE, CUYOS LINDEROS SE ENCUENTRAN EN LA ESCRITURA NRO. 374, DEL 12-05-2005, NOTARIA UNICA DE ANSERMA DECRETO 1711 DE 6 DE JULIO DEL /84.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO
La guarda de la fe pública

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

COMPLEMENTACION A LA TRADICION CON MATRICULA INMOBILIARIA NUMERO 103-0022.181 GONZALEZ GUTIERREZ JOSE FERNANDO, ADQUIRIO EL CITADO INMUEBLE EN MAYOR EXTENSION, POR COMPRA QUE HIZO A DURAN TIRADO ADRIANA Y GOMEZ CARDONA JORGE ALONSO, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA NRO 1317 DE FECHA 30.04.2003, OTORGADA EN LA NOTARIA 3 DE PEREIRA, REGISTRO EL 21.05.2003 AL FOLIO CON MATRICULA INMOBILIARIA NRO 103-0000602, VLAOR DEL ACTO $37.655.000.OO CON OTROS PREDIOS- DURAN TIRADO ADRIANA Y GOMEZ CARDONA JORGE ALONSO, ADQUIRIERON EL CITADO INMUEBLE POR COMPRA QHE HICIERON A LOS SEÑORES RAMIREZ BOTERO RODRIGO Y ESTRADA ZULUAGA DARIO, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA NRO 612 DE FECHA 25.05.99, OTORGADA EN LA NOTARIA 2 DE MANIZALES, REGISTRO EL DIA 26.05.99 AL FOLIO CON MATRICULA NRO 103-0000602, VLAOR $ 36.000.000.OO CON OTROS PREDIOS- RAMIREZ BOTERO RODRIGO Y ESTRADA ZULUAGA DARIO, ADQUIRIERON EL CITADO INMUEBLE POR COMPRA QUE HICIERON AL SEÑOR OSPINA RESTREPO HERNAN, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA NRO 601 DEL 04.08.89 OTORGADA EN LA NOTARIA UNICA DE ANSERMA, REGISTRO EL DIA 09.08.89 AL FOLIO CON MATRICULA NRO 103-0000602, VLAOR DEL ACTO $10.000.000,OO- OSPINA RESTREPO HERNAN, ADQUIRIO EL CITADO INMUEBLE POR COMPRA QUE HIZO AL SEÑOR AGUDELO RESTREPO LUIS FELIPE, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA NRO 114 DEL 06.07.77 OTORGADA EN LA NOTARIA UNICA DE BELALCAZAR REGISTRO EL DIA 27.08.77 EN EL LIBRO 1, TOMO 3, FOLIO 35, PARTIDA 1139, HOY AL FOLIO CON MATRICULA 103-0000602, VALOR DEL ACTO $56.000.OO-

---

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL
1) PD DOS EL CONTENTO

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

103 - 602

Powered by CamScanner

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

Impreso el 11 de Octubre de 2024 a las 11:36:12 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 30-05-2003 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 160 DEL 30-05-2003 NOTARIA UNICA DE BELALCAZAR VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA, CON OTROS PREDIOS MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ GUTIERREZ JOSE FERNANDO X

A: BANCAFE

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 17-05-2004 Radicación: 1125

Doc: ESCRITURA 362 DEL 15-05-2004 NOTARIA UNICA DE ANSERMA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 0918 DIVISION MATERIAL DEL BIEN COMUN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ GUTIERREZ JOSE FERNANDO X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 12-05-2005 Radicación: 991

Doc: ESCRITURA 374 DEL 12-05-2005 NOTARIA UNICA DE ANSERMA VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 LIBERACION PARCIAL DE HIPOTECA, RESPECTO DEL PREDIO NRO TRES (3) (2HAS-5280M2)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRANBANCO S.A. (CESIONARIO)

A: GONZALEZ GUTIERREZ JOSE FERNANDO X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 13-05-2005 Radicación: 991

Doc: ESCRITURA 374 DEL 12-05-2005 NOTARIA UNICA DE ANSERMA VALOR ACTO: $17,696,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0126 COMPRAVENTA PARCIAL

(2HAS5280M2)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ GUTIERREZ JOSE FERNANDO

A: DEPARTAMENTO DE CALDAS X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 26-07-2006 Radicación: 2006-103-6-1778

Doc: ESCRITURA 564 DEL 25-07-2006 NOTARIA UNICA DE ANSERMA VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA CON OTRO PREDIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCAFE HOY GRANBANCO SA

A: GONZALEZ GUTIERREZ JOSE FERNANDO CC# 10026218 X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
la guarda de la fe pública

Powered by CamScanner

ERMA

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ANSERMA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 241011356410221677 5 **Nro Matrícula: 103-22181**

Impreso el 11 de Octubre de 2024 a las 11:36:12 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 06-06-2007 Radicación: 2007-103-6-1205

Doc: ESCRITURA 0166 DEL 16-02-2007 NOTARIA UNICA DE LA VIRGINIA VALOR ACTO: $31,016,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ GUTIERREZ JOSE FERNANDO CC# 10026218

A: BEDOYA HERNANDEZ MARIA VICTORIA CC# 1125998767 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 27-07-2007 Radicación: 2007-103-6-1591

Doc: ESCRITURA 187 DEL 25-07-2007 NOTARIA UNICA DE BELALCAZAR VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN NINGUNA LIMITACION CON RESPECTO A LA CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BEDOYA HERNANDEZ MARIA VICTORIA CC# 1125998767 X

A: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. NIT# 8000378008

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 21-12-2009 Radicación: 2009-103-6-2560

Doc: ESCRITURA 1014 DEL 16-12-2009 NOTARIA UNICA DE LA VIRGINIA VALOR ACTO: $33,143,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BEDOYA HERNANDEZ MARIA VICTORIA CC# 1125998767

A: OSPINA HERNANDEZ YANETH MILENA CC# 24395574 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 17-07-2012 Radicación: 2012-103-6-1528

Doc: ESCRITURA 128 DEL 14-07-2012 NOTARIA UNICA DE BELALCAZAR VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO EN CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.

A: BEDOYA HERNANDEZ MARIA VICTORIA CC# 1125998767

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 31-08-2016 Radicación: 2016-103-6-1909

Doc: ESCRITURA 1807 DEL 23-08-2016 NOTARIA SEGUNDA DE ARMENIA VALOR ACTO: $350,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OSPINA HERNANDEZ YANETH MILENA CC# 24395574

A: VILLARREIRO BUSINESS CORPORATION S.A.S. NIT# 9009747380 X

Powered by CamScanner

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ANSERMA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 241011356410221677 5 **Nro Matrícula: 103-22181**

Impreso el 11 de Octubre de 2024 a las 11:36:12 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 01-10-2019 Radicación: 2019-103-6-2182

Doc: OFICIO 2393 DEL 30-09-2019 JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO ORAL DE ARMENIA

VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUIZ CARDONA DIEGO CC# 1259292

A: VILLARREIRO BUSINESS CORPORATION S.A.S. **NIT# 9009747380 X**

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 14-02-2024 Radicación: 2024-103-6-273

Doc: OFICIO 0595 DEL 16-07-2021 JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ARMENIA VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUIZ CARDONA DIEGO CC# 1259292

A: SOCIEDAD VILLARREIRO BUSINESS CORPORATION S.A.S. **NIT# 9009747380**

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 17-04-2024 Radicación: 2024-103-6-830

Doc: ESCRITURA 1253 DEL 26-03-2024 NOTARIA CUARTA DE PEREIRA VALOR ACTO: $400,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD: (NOVIS)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VILLARREIRO BUSINESS CORPORATION S.A.S. **NIT# 9009747380**

A: HERNANDEZ ARANGO GERMAN ALONSO **CC# 10021205 X**

A: LOPEZ BUENO ANGELA MARIA **CC# 42121809 X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *13*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

4 -> 22527

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: 2010-103-3-35 Fecha: 14-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2007-103-3-3 Fecha: 25-01-2007

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL SEGUN RESOLUCION DEL IGAC .DECRETO 1250 DE 1970 ARTICULO 35

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 3 Radicación: ICARE-2015 Fecha: 21-12-2015

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guardia de la fe pública

Powered by CamScanner

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ANSERMA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2410113564102216775 Nro Matrícula: 103-22181

Impreso el 11 de Octubre de 2024 a las 11:36:12 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

* * *

==

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-103-1-11194 FECHA: 11-10-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

EDUARD ANDREY GOMEZ CASTAÑO
REGISTRADOR SECCIONAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública